

## **DIPLOMATURA VIRTUAL**

### **“Herramientas para la gestión y aplicación registral inmobiliaria. Procesos de Modernización e Innovación de la Administración Pública”**

#### **CARGA HORARIA:**

MÓDULOS	CARGA HORARIA	DISTRIBUCIÓN
MÓDULO I: ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PROVINCIAL Y DERECHO REGISTRAL	9 Hs.	3 encuentros de 3 Hs C/U
TALLER PRÁCTICO 1	3 Hs.	1 encuentro
MÓDULO II. SERVICIOS DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA Y CANALES EN LÍNEA	9 Hs.	3 encuentros de 3 Hs C/U
TALLER PRÁCTICO 2	3Hs.	1 encuentro
MÓDULO III: EL REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA Y SU RELACIÓN CON OTROS ORGANISMOS	9 Hs.	3 encuentros de 3 Hs C/U
TALLER PRÁCTICO 3	3 Hs.	1 encuentro
MÓDULO IV: ENFOQUES TRANSVERSALES	9 Hs.	3 encuentros de 3 Hs C/U
TALLER PRÁCTICO 4	3 Hs.	1 encuentro
ACTIVIDADES PRÁCTICAS POR CADA MÓDULO	28 Hs.	Actividades asincrónicas
ELABORACIÓN DEL TRABAJO FINAL	14 Hs.	
<b>HORAS TOTALES</b>	<b>90 Hs.</b>	

#### **CRONOGRAMA DE CLASES:**

Se desarrollará durante los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2023, según se muestra en la tabla siguiente:

MÓDULO	FECHA	CONTENIDOS-DOCENTES
<b>MÓDULO 1.</b> <b>“ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PROVINCIAL Y DERECHO REGISTRAL”.</b>  <b>DÍA: MIÉRCOLES</b> <b>HORA: 18 a 21 hs.</b>	<b>CLASE 1:</b> <b>13 de septiembre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Introducción a la Diplomatura. Estructura general. Presentaciones. Rol del Estado. Estado de Derecho. Servicio Público. Nociones Básicas de derecho y sistema argentino. Administración Pública, Tecnología y procedimiento administrativo.</li> </ul> <b>Docentes: Julio Romero - IGP</b>
	<b>CLASE 2:</b> <b>20 de septiembre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Registro General de la Provincia. Leyes N° 17.801 y N° 5771. Principios Registrales.</li> <li>Transformación de la Administración, desde la simplificación y modernización del Estado. Ley N° 10618. Aspectos generales. Su aplicación en el Registro General de la Provincia, experiencias de valor a compartir.</li> </ul> <b>Docentes: Sosa Gabriela. Cocorda Luciano.</b> <b>De la Roza Santiago. Pereyra Laura.</b>
	<b>CLASE 3:</b> <b>27 de septiembre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Registro General de la Provincia de Córdoba como Organización. Gestión de acciones internas y externas frente a nuevos desafíos, proceso desde la historia y cultura organizacional. Compromiso y desafío de mantener y mejorar los servicios a la ciudadanía. Habilidades blandas como herramientas preponderantes en la transformación organizacional.</li> </ul> <b>Docentes: Pereyra Laura. Paris Silvia.</b>
<b>TALLER PRÁCTICO</b> <b>MÓDULO 1.</b> <b>A. Destinatarios externos</b>	<b>CLASE 4:</b> <b>28 de septiembre</b>  <b>DÍA: JUEVES</b> <b>HORA: 18 a 21 hs.</b>	Equipo docente: Docentes: Julio Romero - IGP. (18:00 a 19;30) Docente: Pereyra Laura. Paris Silvia. (19,30 a 21:00)
<b>B. Destinatarios internos.</b>		Equipo Docente: Odetti Carolina- Tessi Alicia- Karlen Mónica. Ferreyra Claudio.

MÓDULO	FECHA	CONTENIDOS-DOCENTES
<b>MÓDULO 2</b> <b>“SERVICIOS DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA Y CANALES DE COMUNICACIÓN EN LÍNEA”.</b> <b>DÍA: MIÉRCOLES</b> <b>HORA: 18 a 21 hs.</b>	<b>CLASE 5:</b> <b>4 de septiembre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Publicidad. Publicidad Registral inmobiliaria: Concepto. Efectos. Informes y certificados. Forma de expedición. Plazo de expedición. Documentos Inscribibles. Notariales, judiciales y administrativos.</li> </ul> <b>Docentes: Monge Ángeles. Oronel Andrea.</b>
	<b>CLASE 6:</b> <b>11 de octubre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rogación. Peticiones Normatizadas. Petición por funcionario distinto al que realizó el documento. Peticiones formuladas por funcionarios de otra jurisdicción.</li> </ul> <b>Docentes: Oronel Andrea. Monge Ángeles.</b>
	<b>CLASE 7:</b> <b>18 de octubre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Experiencia del Registro en la Informatización de los procesos.</li> <li>Los canales de comunicación del Registro General de la Provincia. Turnero web. Facebook, Asesoramiento por videollamadas. Relatoría virtual. Nueva página web. Newsletter. Canales de difusión por whatsapp. Construcción de base de datos para envíos de información personalizada.</li> </ul> <b>Docente: Vega Alejandro.</b> <b>Docentes: Natacha Merlo. Jorge Darruspe</b>
<b>TALLER PRÁCTICO MÓDULO 2.</b> <b>A. Externos</b>	<b>CLASE 8:</b> <b>19 de octubre</b>	Equipo Docente: Molina Karina. Caballero Laura. (18 a 19,30) Castillo Hugo. Gómez Andrea (19,30 a 21:00)
<b>B. Internos</b>	<b>DÍA: JUEVES</b> <b>HORA: 18 a 21 hs.</b>	Equipo Docente: Alt Verónica. Rotta Ignacio. Perez Adriana. Zuvic Virginia.

MÓDULO	FECHA	CONTENIDOS-DOCENTES
<b>MÓDULO 3</b> <b>“LA REGISTRACIÓN Y SU RELACIÓN CON OTROS ORGANISMOS”.</b>  <b>DÍA: MIÉRCOLES</b> <b>HORA: 18 a 21 hs.</b>	<b>CLASE 9:</b> <b>25 de octubre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relación entre el Registro Jurídico y el Registro Parcelario. Ley Provincial N° 10454. Protocolización de Planos Ley Provincial N° 10432. Resoluciones Conjuntas.  <b>Docentes de la Dirección General de Catastro: García Gustavo. Nieto Alejo.</b></li> </ul>
	<b>CLASE 10:</b> <b>1 de noviembre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principio de especialidad. Matriculación. Incorporación de inmuebles al Registro General de la Provincia. Análisis de los Art. 10 a 13 L.R. El inmueble como base del sistema registral. Inmuebles exceptuados. Folio real. <b>Docentes: Sosa Gabriela. Monge Ángeles.</b></li> </ul>
	<b>CLASE 11:</b> <b>8 de noviembre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Legalidad y Calificación Registral de los documentos. Artículo 2 y 3 de la Ley N° 17801, inciso a), b) y c). Integralidad de la calificación. Documentos administrativos. Tracto Abreviado: Supuestos.  <b>Docentes: Monge Ángeles. Oronel Andrea.</b></li> <li>Ley N° 25246 Unidad de Información Financiera y el Registro General de la Provincia. Ley N° 26737 “Ley de Tierras Rurales”. <b>Docente: Sosa Gabriela.</b></li> </ul>
<b>TALLER PRÁCTICO MÓDULO 3.</b> <b>A. Externos</b>	<b>CLASE 12:</b> <b>9 de noviembre</b>	Equipo docente Nieto Alejo. Figueroa Mónica (18:00 a 19;30 horas) Sosa Gabriela (19,30 a 21:00 horas).
<b>B. Internos</b>	<b>DÍA: JUEVES</b> <b>HORA: 18 a 21 hs.</b>	Equipo Docente: Ingelmo Analía. Mizzau Luciana.

MÓDULO	FECHA	CONTENIDOS-DOCENTES
<b>MÓDULO 4</b> <b>“INTEGRALIDAD EN LA VISIÓN DE CIUDADANÍA”.</b>  <b>DÍA: MIÉRCOLES</b> <b>HORA: 18 a 21 hs.</b>	<b>CLASE 13:</b> <b>15 de noviembre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Registro de Anotaciones Personales. Anotación de Derechos Posesorios. Restricciones a la capacidad.</li> </ul> <b>Docente: Oronel Andrea. Monge Ángeles.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vivienda: Concepto. Afectación. Efectos. Desafectación. Compra Transparente.</li> </ul> <b>Docente: Ortolani Luciana.</b>
	<b>CLASE 14:</b> <b>22 de noviembre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión de Recursos Organizacionales. Ley Micaela. Ley Yolanda. Córdoba Inclusiva. Experiencia Ciudadana.</li> </ul> <b>Docente: Laura Pereyra.</b>
	<b>CLASE 15:</b> <b>29 de noviembre</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TRABAJO FINAL: Espacio para conversar, aclarar dudas, y acompañar (asistencia voluntaria).</li> <li>Cierre. Conclusiones/Reflexiones.</li> </ul>
<b>TALLER PRÁCTICO</b> <b>MÓDULO 4.</b> <b>A. Externos</b>	<b>CLASE 16:</b> <b>30 de noviembre</b>	Equipo docente: Gigena Ana. Meier Inés (18,00 a 19,30 horas) Ramos Marcos. Pereyra Laura (19,30 a 21:00 horas).
<b>B. Internos</b>	<b>DÍA: JUEVES</b> <b>HORA: 18 a 21 hs.</b>	Equipo docente: Sosa Soledad- Scabuzzo Francisco. Valdivino Denis. Zuza María Laura.
<b>TFI</b>	<b>Trabajo Final integrador. Fecha de entrega: 6 de diciembre de 2023.</b>	
<b>ENTREGA DE DIPLOMAS DIGITALES</b>		