

**CÓRDOBA, 15 de noviembre de 2024.-**

**VISTO:**

*El Expediente digital Nro. 0677-000433/2024- Asunto: "Licitación Pública 001/2024 para Obra CONSTRUCCIÓN SEDES UPC FEDERAL PARA UNIVERSIDAD PROVINCIAL DE CÓRDOBA: OBRA 7062 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL SAN FRANCISCO, OBRA 7063 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL CRUZ DEL EJE, OBRA 7064 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL LABOULAYE, OBRA 7065 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL MORTEROS, OBRA 7066 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL ARROYITO, OBRA 7067 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL DEAN FUNES, OBRA 7070 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL MINA CLAVERO" de la Universidad Provincial de Córdoba;*

**Y CONSIDERANDO:**

*Que en virtud de lo solicitado por la titular del Área de Infraestructura de la Secretaría de Administración y Recursos Humanos de la Universidad Provincial de Córdoba se dio inicio a la Licitación Pública N° 001/2024 para para la Obra CONSTRUCCIÓN SEDES UPC FEDERAL PARA UNIVERSIDAD PROVINCIAL DE CÓRDOBA: OBRA 7062 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL SAN FRANCISCO, OBRA 7063 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL CRUZ DEL EJE, OBRA 7064 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL LABOULAYE, OBRA 7065 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL MORTEROS, OBRA 7066 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL ARROYITO, OBRA 7067 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL DEAN FUNES, OBRA 7070 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL MINA CLAVERO" de la Universidad Provincial de Córdoba, mediante Resolución Rectoral N° 0342/2024;*

**0437**

*Que el llamado a Licitación Pública y los Pliegos de Condiciones Generales, de Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas se publicaron a partir del día 18 de septiembre de 2024 en el portal web de esta Universidad, en el portal de compras y contrataciones del Gobierno de la Provincia de Córdoba y en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba, estableciéndose que la presentación de ofertas debía hacerse en la Mesa de Entradas de la Universidad Provincial de Córdoba el día 14 de octubre de 2024, fecha luego prorrogada para el día 21 de octubre de 2024 en el horario de 10:00 a 14:00.*

*Que luego de designados los integrantes de la Comisión de Apertura y Evaluación de Ofertas de la Licitación Pública N° 001/2024, los mismos llevaron a cabo su cometido en legal forma.*

*Que el acto público de apertura de sobres se produjo el día 22 de octubre de 2024 a las 10:00 horas en el domicilio de la Universidad Provincial de Córdoba sito en Av. Pablo Ricchieri 1955 de la ciudad de Córdoba, Atelier 6 del edificio del Rectorado, en presencia de la Comisión designada al efecto y los interesados que concurrieron al acto de apertura, constatándose en la oportunidad la existencia de doce oferentes presentados entre los siete renglones que integran el proceso licitatorio en cuestión.*

*Que en virtud de lo establecido en el artículo 22° del Pliego de Condiciones Generales de la Licitación Pública de referencia, corresponde que la adjudicación se formalice por cada uno de los renglones que integran el proceso licitatorio en cuestión.*

*Que para el renglón N° 6 OBRA 7067 CONSTRUCCIÓN SEDE UPC FEDERAL DEAN FUNES, los oferentes presentados han sido identificados de la siguiente manera: CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A. CUIT 30-61423150-1 (Individualizado como Oferente 2 en Acta de Apertura); CONSORCIO DE COOPERACIÓN CORBE S.R.L. CUIT 30-70336393-4 Y DARNÉ S.A., CUIT 30-61378740-9 (Individualizado como Oferente 3 en Acta de*

*Apertura); INGENIERIA S.R.L. E INGENIEROS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. U.T.E CUIT 30-62599007-2 (Individualizado como Oferente 7 en Acta de Apertura); CONVENIO DE COMPROMISO CONSORCIO DE COOPERACIÓN ENTRE CAPELLO S.A., CUIT 30-55907653-4 Y SAPYC S.R.L., CUIT 30-55981127-7 (Individualizado como Oferente 9 en Acta de Apertura); AMG OBRAS CIVILES S.A., CUIT 30-51996288-4 (Individualizado como Oferente 11 en Acta de Apertura); y EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A., CUIT 30-50388794-7 (Individualizado como Oferente 12 en Acta de Apertura).*

*Que en fecha 11 de noviembre de 2024 del corriente año se procedió a labrar Acta con informe de Pre adjudicación donde la Comisión designada al efecto, luego del examen y valoración de las ofertas y documentación presentada, en forma fundada, por unanimidad aconseja adjudicar al oferente INGENIERIA S.R.L. E INGENIEROS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. U.T.E. CUIT 30-62599007-2 (Individualizado como Oferente 7 en Acta de Apertura) el renglón 6 para la ejecución de la obra 7067 "Construcción sede UPC Federal Deán Funes", por resultar su oferta la más conveniente en los términos del Art. 29° de la Ley de Obras Públicas N° 8614, ajustarse a las bases y condiciones del procedimiento licitatorio, conforme lo acreditado y ponderado en dicho informe.*

*Que el acta informe de pre adjudicación del renglón 6 fue publicada en fecha 11 de noviembre de 2024 en el portal web oficial de la Universidad Provincial de Córdoba por el plazo que indica el Pliego de Condiciones Generales, según certificación del Área de Comunicaciones de la Universidad Provincial de Córdoba que obra en el expediente de referencia, no habiéndose constatado impugnación a la misma en los términos del art. 20 del Pliego de Condiciones Generales de la Licitación Pública de referencia.*

*Que según el art. 2° del Pliego de Condiciones Generales de la presente Licitación Pública, corresponde al Rectorado la adjudicación de la misma, siendo opinión de esta Autoridad que el procedimiento llevado a cabo y*

el análisis y valoración hecha por la Comisión de Apertura y Evaluación de Ofertas lucen ajustados al régimen legal aplicable y a las bases y condiciones de aquella. En mérito de ello y coincidiendo con los fundamentos y sugerencia de adjudicación para la obra del renglón 6 formulada por la Comisión evaluadora, el acta con informe de fecha 11 de noviembre de 2024 se integra a la presente en Anexo, dando así por reproducido su contenido.

Que conforme a lo dispuesto por el art. 14 de la Ley Provincial Nro. 9.375, su modificatoria Ley Provincial Nro. 10.206, el Decreto Nro. 1.080/18, la Ley Provincial Nro. 10.704, la Resolución del Ministerio de Educación Nro. 591 - Letra D/2024, la Ley Provincial Nro. 10.953 y demás normativa aplicable, corresponden a la Rectora Normalizadora las atribuciones propias de su cargo y a su vez aquellas que el Estatuto les asigna a los futuros órganos de gobierno de la Universidad.

Que, por lo expuesto, normativa citada y en uso de sus atribuciones;

**LA RECTORA NORMALIZADORA  
DE LA UNIVERSIDAD PROVINCIAL DE CÓRDOBA  
RESUELVE:**

**Artículo 1º: ADJUDÍQUESE** el RENGLÓN N° 6: Obra 7067 Construcción Sede UPC FEDERAL DEÁN FUNES de la Licitación Pública N° 001/2024 CONSTRUCCIÓN SEDES UPC FEDERAL PARA UNIVERSIDAD PROVINCIAL DE CÓRDOBA (Expediente digital Nro. 0677-000433/2024) al oferente INGENIERIA S.R.L. E INGENIEROS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. U.T.E CUIT 30-62599007-2 (Individualizado como Oferente 7 en Acta de Apertura de fecha 22 de octubre de 2024), con oferta económica por la suma de pesos cinco mil trescientos sesenta y un millones quinientos cuarenta y siete mil setenta y uno (\$5.361.547.071,00); quien deberá presentar la garantía de cumplimiento de contrato en la forma y plazo prevista en el art. 13.i.1) del Pliego

*de Condiciones Generales (Resolución Rectoral N° 0342/2024). Notifíquese.*

**Artículo 2°: GÍRENSE** las presentes actuaciones al Área de Asuntos Legales de la Secretaría de Coordinación y Asuntos Legales de la Universidad Provincial de Córdoba a los fines de la confección del contrato pertinente.

**Artículo 3°: PROTOCOLÍCESE**, comuníquese y archívese.

**RESOLUCIÓN N° 0437.-**

  
Esp. María Julia Oliva Cúneo  
Rectora Normalizadora  
Universidad Provincial de Córdoba

**0437**



Córdoba, 11 de noviembre de 2024

## **ACTA INFORME DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

**LICITACION PÚBLICA N° 001/2024 – EXPEDIENTE N° 0677-000433/2024**

**OBRA:** "Construcción sedes UPC Federal para la Universidad Provincial de Córdoba: Obra 7062 Construcción sede UPC Federal San Francisco, Obra 7063 Construcción sede UPC Federal Cruz del Eje, Obra 7064 Construcción sede UPC Federal Laboulaye, Obra 7065 Construcción sede UPC Federal Morteros, Obra 7066 Construcción sede UPC Federal Arroyito, Obra 7067 Construcción sede UPC Federal Dean Funes, Obra 7070 Construcción sede UPC Federal Mina Clavero"

**RENGLÓN NRO. 6 Obra 7067 Construcción Sede UPC Federal Deán Funes**

Señora Rectora:

Los que suscriben, integrantes de la Comisión de Evaluación de Ofertas designados por decreto conjunto de Secretaría de Coordinación y Asuntos Legales y Secretaría de Administración y Recursos Humanos de fecha 15 de septiembre de 2024 en el marco de la Resolución Rectoral N° 342/2024 de la Universidad Provincial de Córdoba, elevan informe en relación a la evaluación de ofertas y el proceso de adjudicación para el **Renglón Nro. 6 Obra 7067 Construcción Sede UPC Federal Deán Funes de la Licitación Pública N° 001/2024, Expediente 0677-0000433/2024**, conforme las previsiones de los pliegos de condiciones y régimen legal aplicable al procedimiento de selección de que se trata.

El Pliego de Condiciones Generales contempla los recaudos y requerimientos de orden legal y técnico a cumplimentar por los oferentes presentados, previendo, además, la forma y metodología de evaluación de las propuestas a tener en cuenta por esta Comisión.

Avocados al análisis del presente procedimiento en tiempo y forma, conforme fuera oportunamente consignado en el Acta de Apertura de Ofertas labrada en fecha 22 de octubre de 2024, se informa que para el RENGLÓN 6 de la Licitación de referencia, se han presentado en calidad de oferentes, las siguientes empresas:

- CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A. CUIT 30-61423150-1 (Oferente 2)
- CONSORCIO DE COOPERACIÓN CORBE S.R.L. CUIT 30-70336393-4 Y DAR-NE S.A., CUIT 30-61378740-9 (Oferente 3)
- INGENIERIA S.R.L. E INGENIEROS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. U.T.E CUIT 30-62599007-2 (Oferente 7)
- CONVENIO DE COMPROMISO CONSORCIO DE COOPERACIÓN ENTRE CAPELLO S.A., CUIT 30-55907653-4 Y SAPYC S.R.L., CUIT 30-55981127-7 (Oferente 9)
- AMG OBRAS CIVILES S.A., CUIT 30-51996288-4 (Oferente 11)
- EMPRESA CONSTRUCTORA DELTA S.A., CUIT 30-50388794-7 (Oferente 12)

Del cotejo de la documental acompañada por cada uno de ellos, surge el siguiente cuadro comparativo:

	CONSTRUC TORES ASOCIADO S S.A.	C.P. CORBE SRL Y DAR-NE S.A.	INGENIERIA SRL E ING. ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO SRL UTE	CONS. COOP. CAPELLO S.A. Y SAPYC SRL	AMG OBRAS CIVILES S.A.	EMPRESA CONSTRUC TORA DELTA S.A.
Habilitación en ROPYCE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE EN FORMA IRREGULAR (1 p/7 renglones)	CUMPLE
Capacidad jurídica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Antigüedad sup. 15 años	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Patrimonio sup. 25% presupuesto oficial	CUMPLE. PRESENTA BALANCE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Económica, Fiscal y Financiera	CUMPLE COMPLETANDO CON PÓLIZA ADICIONAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Póliza adicional	CUMPLE - NO SE CONSIGNÓ EN					

sustitutiva de capacidad económica	ACTA DE APERTURA					
Declaraciones Juradas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Visita a obra	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario propuesta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Presupuesto detallado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Análisis de precios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE EN FORMA IRREGULAR (1 solo para los 7 renglones)	CUMPLE
Coefficiente resumen (Carga fija)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Domicilio electrónico	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Soporte Digital	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Antecedentes: 1 obra superior a 2500 m2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE - SUPERFICIE VERIFICADA EN ROPYCE	CUMPLE	CUMPLE
Antecedentes: 4 obras de arq. Superior a 1277,50m2 dentro de los últimos 7 años	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE - SUPERFICIE VERIFICADA EN ROPYCE	CUMPLE	-
Balances UT	-	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	-	CUMPLE
Plan de trabajo: lineamientos del desarrollo y ejecución	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Plan de trabajo: recursos humanos,	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

equipos, vehículos						
Director Técnico y Representante Técnico con antigüedad sup a 10 años	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Anexo 2 cómputo y presupuesto	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 3 plan de ejec de los trabajos	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 4 plan de certificación	CUMPLE	PARCIAL COMBINADO CON PLAN DE TRABAJO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Monto de la Oferta (\$)	5.731.658.721,49	5.886.548.576.,48	5.361.547.071	5.967.167.986,40	5.899.413.610,72	5.859.428.607,35

**Observaciones:**

1. En primer término, en relación al oferente **CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.**, se destaca que el mismo no cumplimenta con el requisito de capacidad económica suficiente en relación al presupuesto de la obra a realizar, sin perjuicio de lo cual acompaña póliza adicional sustitutiva de su capacidad económica. En tal sentido, corresponde aclarar que además de la póliza de caución consignada en el acta de apertura de sobres oferentes, consta otra póliza de caución de monto suficiente a los fines de suplir su capacidad económica.

Sin perjuicio de ello, cabe mencionar que su oferta económica se ubicó en segundo lugar según se detalla más abajo.

2. En segundo término, conforme surge del análisis de la documental acompañada por los oferentes, corresponde mencionar que el **CONSORCIO DE COOPERACIÓN CORBE S.R.L. Y DAR-NE S.A.**, se observa que el plan de certificación

exigido en formulario Anexo IV aparece expresado en forma combinada con el plan de trabajo, considerándose al mismo insuficiente a la luz de lo requerido en pliego.

Sin perjuicio de ello, cabe mencionar que su oferta económica se ubicó en cuarto lugar según se detalla más abajo.

3. En tercer término, conforme surge del análisis de la documental acompañada por los oferentes, corresponde mencionar que el oferente **INGENIERIA S.R.L. E INGENIEROS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. U.T.E** ha cumplimentado con la totalidad de los requisitos exigidos mediante los Pliegos de Condiciones Generales y Pliegos de Condiciones Particulares, sin embargo presenta el plan de certificación exigido en formulario Anexo IV de forma parcial, ya que aparece expresado en forma combinada con el plan de trabajo.

Atento que su oferta económica se ubicó en primer lugar de conveniencia según se detalla más abajo, en fecha 4 de noviembre se ha cursado notificación al domicilio electrónico denunciado, a fin de aclarar el punto observado conforme lo siguiente: Diferenciar el plan de trabajos presentado, de acuerdo al Anexo III y Anexo IV del pliego de condiciones particulares.

Esta Comisión verificó y así se certifica, el cumplimiento en tiempo y forma de lo solicitado, registrado mediante ingreso de correo electrónico de fecha 05/11/2024. Todo lo cual se incorpora al expediente de la licitación.

4. En cuarto término, conforme surge del análisis de la documental acompañada por los oferentes, corresponde mencionar que el **CONSORCIO DE COOPERACIÓN ENTRE CAPELLO S.A. Y SAPYC S.R.L. (CONVENIO DE COMPROMISO)**, si bien se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos mediante los Pliegos de Condiciones Generales y Pliegos de Condiciones Particulares, cabe mencionar que su oferta económica se ubicó en sexto lugar según se detalla más abajo.

5. En quinto término, conforme surge de los documentos acompañados por cada oferente y lo consignado en el Acta de Apertura, corresponde mencionar que la empresa **AMG OBRAS CIVILES S.A.**, acompañó una sola póliza de caución como garantía de mantenimiento de oferta por los siete renglones de la licitación por valor de \$ 70.570.736,23 expedida por Compañía de Seguros Insur S.A.,

contrario a la especificidad del requisito solicitado en las bases y condiciones al evacuar consultas realizadas en la etapa previa y que fuera publicado en la página web de la Universidad Provincial de Córdoba.

efectuado en párrafos precedentes, su oferta resultaría la más conveniente a los intereses de la Comitente. Por tanto, no se considera necesario en esta instancia, avanzar con dicho análisis respecto de los restantes proponentes. A saber:

### **ANÁLISIS TÉCNICO**

Del análisis técnico del oferente INGENIERIA S.R.L. E INGENIEROS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. U.T.E, se advierte que:

De los antecedentes de obra denunciados, se acredita la capacidad técnica y experiencia necesaria para la ejecución de los trabajos objeto de licitación.

Acredita la antigüedad mínima exigida de quince años como empresa dentro del rubro arquitectura; acredita la antigüedad en la matrícula de diez años de su Director Técnico y su Representante Técnico; asimismo, los antecedentes empresariales y técnicos registrados en ROPYCE cumplimentan los umbrales exigidos por el art. 21 del pliego de condiciones generales.

Dio cumplimiento en tiempo y forma a la diferenciación solicitada respecto del plan de trabajos presentado, de acuerdo al Anexo III y Anexo IV del pliego de condiciones particulares.

### **ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO**

En este apartado corresponde destacar que conforme se desprende de la constancia de habilitación y determinación de la capacidad económico-financiera, expedida por el Registro Oficial de Proveedores y Contratistas del Estado (ROPYCE), la oferente INGENIERIA S.R.L. E INGENIEROS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. U.T.E cuenta con capacidad económico-financiera suficiente, y cumplimenta con los indicadores establecidos en el Anexo Único al Decreto N° 1419/17.

Por otro lado, satisface el requisito esencial de contar con un patrimonio neto superior al 25% del monto del presupuesto oficial de la licitación.

**CONCLUSIÓN**

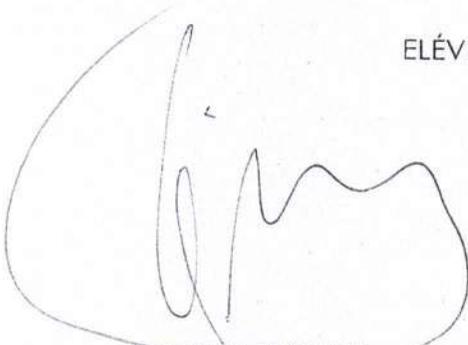
De conformidad con los referidos análisis legal, técnico, económico-financiero y comparativo, efectuados a tenor de lo dispuesto por las bases y condiciones de esta Licitación, como así también de la documentación obrante en autos, es criterio de esta Comisión de Evaluación de Ofertas, que la propuesta formulada por la empresa **INGENIERIA S.R.L. E INGENIEROS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. U.T.E**, al presente proceso de selección, resulta ser la más ventajosa y conveniente, destacando que su oferta económica asciende a la suma de **pesos cinco mil trescientos sesenta y un millones quinientos cuarenta y siete mil setenta y uno (\$5.361.547.071,00)**.

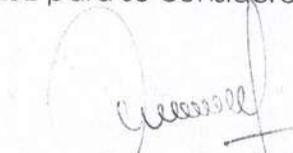
Por lo tanto, por unanimidad de sus miembros esta Comisión aconseja a la Autoridad Competente que, de coincidir con el presente análisis y su conclusión, de así considerarlo oportuno y conveniente, resuelva:

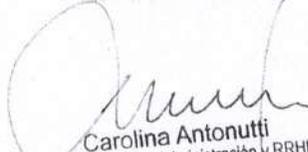
1) **ADJUDICAR** al oferente **INGENIERIA S.R.L. E INGENIEROS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO S.R.L. U.T.E CUIT 30-62599007-2 (Oferente 7)** el renglón 6 para la ejecución de la obra **7067 Construcción sede UPC Federal Deán Funes**, por resultar su oferta la más conveniente la más conveniente en los términos del art. 29º de la Ley de Obras Públicas N°8614 y ajustarse a las bases y condiciones del procedimiento licitatorio, conforme lo ponderado y acreditado.

Así nos expedimos.

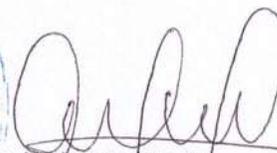
ELÉVESE para su consideración y efectos.

  
Ab. GUILLERMO LIMA KRIEGER  
Área Legales  
Universidad Provincial de Córdoba

  
Lic. Carolina Donadi  
Dirección de Compras y Contrataciones  
Universidad Provincial de Córdoba

  
Carolina Antonutti  
Subsecretaria de Administración y RRHH  
Universidad Provincial de Córdoba

  
Arq. SIRLEY SESSA  
Directora de Arquitectura e Infraestructura  
Universidad Provincial de Córdoba

  
Esp. María Julia Oliva Cúneo  
Rectora Normalizadora  
Universidad Provincial de Córdoba



