

**SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA**



ESTABLECIMIENTO: SEDE UPCRIO TERCERO

OBRA: REFACCION Y AMPLIACION  
RIO TERCERO

UBICACION:

**PRESUPUESTO GENERAL**

**Factores decreto 800**

ITEM	DESIGNACION	UD.	CANTIDAD	DESCRIPCION	FACTOR	INCIDENCIA DEL ITEM	PRECIO UNITARIO	TOTAL	incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS	GL	1				\$ 81.912.366,00	\$ 81.912.366,00	0,95%
				Mano de obra	26	30,00%	\$ 24.673.710,07		
				Gastos varios	19	70,00%	\$ 57.338.656,83		
2	DEMOLICIONES	af	1				\$ 245.951.433,00	\$ 245.951.433,00	2,85%
				Mano de obra	26	100,00%	\$ 245.951.433,00		
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	af	1				\$ 229.368.649,44	\$ 229.368.649,44	2,66%
				GASTOS VARIOS	19	8,00%	\$ 20.643.178,45		
				MANO DE OBRA	26	80,00%	\$ 206.431.784,50		
				ARIDOS	6	1,00%	\$ 2.293.886,49		
4	ESTRUCTURA RESISTENTE	af	1				\$ 1.087.443.461,92	\$ 1.087.443.461,92	12,60%
				CEMENTO	13	24,00%	\$ 260.986.430,86		
				ARIDOS	6	18,00%	\$ 183.116.519,29		
				ACERO	1	25,00%	\$ 271.860.865,48		
				MANO DE OBRA	26	30,00%	\$ 326.233.038,58		
				GASTOS VARIOS	19	6,00%	\$ 65.246.607,72		
5	ALBANILERIAS	af	1				\$ 411.147.058,73	\$ 411.147.058,73	4,76%
				CEMENTO	13	2,59%	\$ 10.648.708,82		
				ARIDOS	6	3,46%	\$ 14.225.688,23		
				ALBANILERIA	5	47,87%	\$ 198.616.097,01		
				MANO DE OBRA	26	46,08%	\$ 189.456.564,66		
6	AISLACION HIDROFUGA	af	1				\$ 9.838.783,50	\$ 9.838.783,50	0,11%
				CEMENTO	13	15,41%	\$ 1.516.156,54		
				ARIDOS	6	3,71%	\$ 365.018,87		
				PRODUCTOS QUIMICOS	33	5,33%	\$ 524.407,16		
				MANO DE OBRA	26	75,55%	\$ 7.433.200,93		
7	CUBIERTA DE TECHOS	af	1				\$ 405.329.510,25	\$ 405.329.510,25	4,70%
				ALBANILERIA	5	42,02%	\$ 170.319.460,21		
				SUSTANCIA PLASTICA Y ELASTOMERA	34	0,54%	\$ 2.188.779,36		
				GASTOS VARIOS	19	1,30%	\$ 5.269.283,63		
				MANO DE OBRA	26	56,14%	\$ 227.551.987,05		
8	REVOQUES	af	1				\$ 428.445.941,78	\$ 428.445.941,78	4,96%
				CEMENTO	13	2,80%	\$ 11.998.498,57		
				ALBANILERIA	5	6,30%	\$ 26.992.094,33		
				ARIDOS	6	4,30%	\$ 18.423.175,50		
				MANO DE OBRA	26	85,80%	\$ 367.606.618,05		
				PROD. QUIMICOS	33	0,80%	\$ 3.427.567,53		
9	CIELORRASOS	af	1				\$ 958.975.164,00	\$ 958.975.164,00	11,11%
				CEMENTO	13	4,50%	\$ 43.921.062,51		
				ALBANILERIA	5	1,97%	\$ 18.891.810,73		
				ARIDOS	6	2,16%	\$ 20.713.863,54		
				GASTOS VARIOS	19	24,03%	\$ 230.441.731,91		
				ALAMBRE	4	0,97%	\$ 9.302.059,09		
				MANO DE OBRA	26	66,29%	\$ 635.704.636,22		
10	SOLIDOS	af	1				\$ 1.002.930.976,11	\$ 1.002.930.976,11	11,62%
				CEMENTO	13	6,00%	\$ 60.175.858,57		
				ARIDOS	6	9,00%	\$ 90.263.787,85		
				ALBANILERIA	5	14,00%	\$ 140.410.336,95		
				GASTOS VARIOS	19	18,00%	\$ 180.527.575,00		
				MANO DE OBRA	26	50,00%	\$ 501.465.488,06		
				ACERO	1	2,00%	\$ 20.058.619,52		
				SUSTANCIA PLASTICA Y ELASTOMERA	34	1,00%	\$ 10.023.309,76		
11	REVESTIMIENTOS	GL	1				\$ 170.653.397,80	\$ 170.653.397,80	1,98%
				CEMENTO	13	1,00%	\$ 1.706.533,98		
				ARIDOS	6	0,50%	\$ 853.266,99		
				ALBANILERIA	5	45,90%	\$ 78.329.909,59		
				GASTOS VARIOS	19	1,20%	\$ 2.047.840,77		
				MANO DE OBRA	26	46,00%	\$ 78.500.862,99		
				CARPINTERIA	12	5,40%	\$ 9.215.283,48		
12	CARPINTERIA (Según Detalle)	af	1				\$ 1.238.427.874,95	\$ 1.238.427.874,95	14,35%
				MANO DE OBRA	26	30,00%	\$ 371.528.362,49		
				CARP. MADERA	42	14,00%	\$ 173.379.802,49		
				GASTOS VARIOS	19	3,00%	\$ 37.152.836,25		
				CARPINTERIA	12	25,00%	\$ 309.606.968,74		
				CARPINTERIA de ALUMINIO	41	28,00%	\$ 346.759.804,99		
13	VIDRIOS	af	1				\$ 3.110.960,00	\$ 3.110.960,00	0,04%
				PRODUCTOS PLASTICOS	32	91,44%	\$ 2.844.661,82		
				MANO DE OBRA	26	8,56%	\$ 266.298,18		
14	PINTURAS	af	1				\$ 533.302.876,05	\$ 533.302.876,05	6,18%
				PINTURA	30	18,00%	\$ 95.994.517,69		
				MANO DE OBRA	26	71,00%	\$ 379.649.042,00		
				PRODUCTOS QUIMICOS	33	11,00%	\$ 58.663.316,37		
15	VARIOS	GL	1				\$ 453.073.379,85	\$ 453.073.379,85	5,25%
				ALBANILERIA	5	36,00%	\$ 163.106.415,75		
				CEMENTO	13	2,30%	\$ 10.420.687,74		
				ARIDOS	6	1,80%	\$ 8.155.320,84		
				MANO DE OBRA	26	32,50%	\$ 147.248.948,45		
				GASTOS VARIOS	19	15,40%	\$ 69.773.300,50		
				HORMIGON	21	3,00%	\$ 13.592.201,40		
				CARPINTERIA	12	9,00%	\$ 40.776.604,19		
16	LIMPIEZA DE OBRA	GL	1				\$ 35.115.146,25	\$ 35.115.146,25	0,41%
				GASTOS VARIOS	19	34,47%	\$ 12.104.190,91		
				MANO DE OBRA	26	65,53%	\$ 23.010.955,34		
17	INSTALACION ELECTRICA	af	1				\$ 858.235.878,08	\$ 858.235.878,08	9,95%
				INSTALACION ELECTRICA	23	60,00%	\$ 514.941.526,19		
				MANO DE OBRA	26	40,00%	\$ 343.294.350,79		
18	INSTALACION SANITARIA	af	1				\$ 80.523.897,87	\$ 80.523.897,87	0,93%
				INSTALACION SANITARIA	24	60,00%	\$ 48.314.338,72		
				MANO DE OBRA	26	40,00%	\$ 32.209.559,15		
19	INSTALACION TERMOMECANICA	af	1				\$ 322.853.486,54	\$ 322.853.486,54	3,74%
				INSTALACION ELECTRICA	23	60,00%	\$ 193.712.091,93		
				MANO DE OBRA	26	30,00%	\$ 96.856.045,96		
				GASTOS VARIOS	19	10,00%	\$ 32.285.348,65		
20	SERVICIO CONTRA INCENDIO	af	1				\$ 73.168.798,12	\$ 73.168.798,12	0,85%
				GASTOS VARIOS	19	65,00%	\$ 47.559.717,48		
				MANO DE OBRA	26	35,00%	\$ 25.609.078,64		
							\$ 8.629.809.038,04	\$ 8.629.809.038,04	100,00%

Aceros	1	\$ 291.919.485,00	3,38%
Alambres, aluminio y cerámica	41	\$ 9.302.059,09	0,11%
Albanileria	5	\$ 794.866.125,27	9,21%
Aridos	6	\$ 318.410.327,60	3,69%
Carpinteria	12	\$ 359.598.856,40	4,17%
Cemento	13	\$ 401.371.925,38	4,65%
Gastos varios	19	\$ 760.390.268,80	8,81%
Hormigon	21	\$ 13.592.201,40	0,16%
Instalaciones electricas	23	\$ 708.652.618,11	8,21%
Instalaciones sanitarias	24	\$ 48.314.338,72	0,56%
Mano de obra	26	\$ 4.229.577.565,09	49,01%
Pintura	30	\$ 95.994.517,69	1,11%
Productos de plastico	32	\$ 2.844.661,82	0,03%
Productos quimicos	33	\$ 62.615.291,06	0,73%
Sust. plasticas y elastómeros	34	\$ 12.218.089,12	0,14%
Carpinteria de Aluminio	41	\$ 346.759.804,99	4,02%
Carpinteria de Madera	42	\$ 173.379.802,49	2,01%
<b>PRECIO TOTAL</b>		<b>\$ 8.629.809.038,04</b>	<b>100,00%</b>